

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_2026

privind acordul de vecinătate în vederea obținerii autorizației de construire pentru împrejmuirea imobilului situat în Arad, str. Fabius nr. 10, identificat prin Cartea Funciară nr. 368503 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 34866/16.04.2026,

Analizând raportul nr. 34867/16.04.2026 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, Văzând adresa solicitanților Țopan Vlad și Țopan Armina-Denisa, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Municipiul Arad, strada Fabius nr. 10, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 31658/06.04.2026,

Ținând cont de Certificatul de Urbanism nr. 190/24.02.2026 emis de Primăria Municipiului Arad, Examinând cărțile funciare nr. 368503 Arad și nr. 350224 Arad,

Potrivit art. 561 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 27 și art. 30 din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Municipiul Arad, în calitate de proprietar al imobilului situat în Arad, str. Fabius nr. 8, identificat în CF nr. 350224 Arad, unde își desfășoară activitatea Grădinița cu Program Prelungit "Prichindel" Arad, își exprimă acordul de vecinătate solicitat de către dl. Țopan Vlad și dna. Țopan Armina-Denisa, proprietari ai imobilului situat în Arad, strada Fabius nr. 10, înscris în CF nr. 368503 Arad, în vederea obținerii autorizației de construire pentru împrejmuirea pe limita de proprietate laterală a imobilului ce se învecinează cu imobilul al cărui proprietar este municipiul Arad.

(2) Acordul este valabil în condițiile respectării de către beneficiar a cerințelor stipulate în Certificatul de urbanism nr. 190/24.02.2026 și în avizele și acordurile de specialitate.

(3) Domeniul public va putea fi ocupat sau afectat de construcții sau lucrări, definitive sau provizorii, în condițiile prevăzute prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art. 2 Lucrările se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului, cu respectarea legislației în domeniu.

Art. 3 Prezentul acord nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor de construcție pentru lucrările menționate, beneficiarul fiind obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizația de construire potrivit legii.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați, prin grija Serviciul Administrație Publică Locală.

SECRETAR GENERAL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: “ *privind acordul de vecinătate în vederea obținerii autorizației de construire pentru împrejmuirea imobilului situat în Arad, str. Fabius nr. 10, identificat prin Cartea Funciară nr. 368503 Arad* ”, proiect în susținerea căruia formulez următorul

#### REFERAT DE APROBARE

Ca urmare a cererii adresate de către dl Țopan Vlad și dna. Țopan Armina-Denisa, Municipiul Arad eliberează Certificatul de urbanism nr. 190/24.02.2026 în scopul: *Lucrări de desființare: Demolare Locuință C1 și anexe C2, C3, C4. Lucrări de construire: Construire locuință și anexă.*

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 31658/06.04.2026, dl Țopan Vlad și Țopan Armina-Denisa, proprietari ai imobilului situat în municipiul Arad, strada Fabius nr. 10, înscris în CF nr. 368503 Arad, solicită acordul de vecinătate al Municipiului Arad, în calitate de proprietar al imobilului, situat în Arad, str. Fabius nr. 8, înscris în CF nr. 350224 Arad, unde funcționează Grădinița cu Program Prelungit ”Prichindel”, în vederea obținerii autorizației de construire pentru împrejmuirea pe limita de proprietate laterală a imobilului ce se învecinează cu imobilul al cărui proprietar este municipiul Arad.

Văzând cele de mai sus:

#### P R O P U N :

Adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad privind acordul de vecinătate solicitat de către dl Țopan Vlad și dna. Țopan Armina-Denisa în vederea obținerii autorizației de construire împrejmuire a imobilului ai căror proprietari sunt, pe limita de proprietate laterală a imobilului ce se învecinează cu imobilul proprietatea publică a municipiului Arad, situat pe str. Fabius nr. 8 Arad, unde funcționează Grădinița cu Program Prelungit ”Prichindel.

p. P R I M A R,  
Călin BIBART  
VICEPRIMAR,  
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

*Referitor la: acordul de vecinătate în vederea obținerii autorizației de construire pentru împrejmuirea imobilului situat în Arad, str. Fabius nr. 10, identificat prin Cartea Funciară nr. 368503 Arad*

Ca urmare a cererii depuse de dl. Țopan Vlad și dna. Țopan Armina-Denisa, Municipiul Arad eliberează Certificatul de urbanism nr. 190/24.02.2026 în scopul: *Lucrări de desfășurare: Demolare Locuință C1 și anexe C2, C3, C4. Lucrări de construire: Construire locuință și anexă.*

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 31658/06.04.2026, dl. Țopan Vlad și dna. Țopan Armina-Denisa, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Arad, strada Fabius nr. 10, solicită acordul de vecinătate al Municipiului Arad pentru imobilul înscris în CF nr. 350224 Arad, unde își desfășoară activitatea Grădinița cu Program Prelungit "Prichindel" Arad, situat pe strada Fabius nr. 8, în vederea obținerii autorizației de construire pentru împrejmuirea pe limita de proprietate laterală a imobilului ce se învecinează cu imobilul al cărui proprietar este municipiul Arad.

Prevederile art. 27 alin. (1) lit. a) și alin. (5) și art. 30 alin. (2) lit. d) din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, stipulează cazurile în care este necesar a se obține acordul vecinilor:

**ART. 27**

*Acordul vecinilor*

*(1) Acordul vecinilor, prevăzut la pct. 2.5.6. al secțiunii I "Piese scrise" a cap. A. "Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - D.T.A.C.", prevăzut în anexa nr. 1 la Lege, este necesar în următoarele situații:*

*a) pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora;*

*(5) Acordul vecinilor este valabil numai în formă autentică.*

**ART. 30**

*(2) Prin certificatul de urbanism, potrivit prevederilor art. 6 alin. (1) din Lege și art. 31 lit. d) din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, se aduc la cunoștință investitorului/solicitantului informații - existente la data solicitării, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora ori ale planurilor de amenajare a teritoriului, după caz, avizate și aprobate potrivit legii - cu privire la cerințele tehnice ale amplasamentului, precum și la obligațiile pe care acesta le are în procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții, privind:*

...

*d) avizele/acordurile legale necesare în vederea autorizării;*

Art. 561 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează anumite aspecte în ceea ce privește dreptul de îngrădire:

**ART. 561**

***Dreptul de îngrădire***

*Orice proprietar poate să își îngrădească proprietatea, suportând, în condițiile legii, cheltuielile ocazionate.*

Conform art.129 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

*ART. 129 Atribuțiile consiliului local:*

*(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

*(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.”*

Având în vedere:

- Certificatul de urbanism nr. 190/24.02.2026 emis de Primăria Municipiului Arad și Planul topografic aferent,

- adresa solicitanților Țopan Vlad și Țopan Armina-Denisa, în calitate de proprietari al imobilului situat în Arad, strada Fabius nr. 10, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 31658/06.04.2026,

- cartile funciare nr. 368503 Arad și nr. 350224 Arad,

Ținând cont de cele prezentate:

#### P R O P U N E M:

1. Municipiul Arad, în calitate de proprietar al imobilului situat în Arad, str. Fabius nr. 8, identificat în CF nr. 350224 Arad, unde își desfășoară activitatea Grădinița cu Program Prelungit ”Prichindel” Arad, își exprimă acordul de vecinătate solicitat de către dl. Țopan Vlad și dna. Țopan Armina-Denisa, proprietari ai imobilului situat în Arad, strada Fabius nr. 10, înscris în CF nr. 368503 Arad, în vederea obținerii autorizației de construire pentru împrejmuirea pe limita de proprietate laterală a imobilului ce se învecinează cu imobilul al cărui proprietar este municipiul Arad.

Acordul este valabil în condițiile respectării de către beneficiar a cerințelor stipulate în Certificatul de urbanism nr. 190/24.02.2026 și în avizele și acordurile de specialitate.

Domeniul public va putea fi ocupat sau afectat de construcții sau lucrări, definitive sau provizorii în condițiile prevăzute prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad.

2. Lucrările se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului, cu respectarea legislației în domeniu.

3. Acordul exprimat nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor de construcție pentru lucrările menționate, beneficiarul fiind obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizația de construire potrivit legii.

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Data
Ștefan SZUCHANSZKI	Director Executiv		
Mihaela BALAȘ	Șef serviciu		
Alina BOCIORT	Consilier		

Vizat juridic

---